**ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO XX No. XX SUSCRITO ENTRE XXX Y FAMOC DEPANEL S.A.**

Entre los suscritos a saber **ALBERT IVÁN HERNÁNDEZ ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 91.254.213 de Bucaramanga, quien actúa en nombre y representación legal de **D S CONSTRUCCIONES S.A.,** Sociedad identificada con NIT. 830013054-5, quien para efectos de este acto se denominara **EL CONTRATANTE** y por **XX** sociedad identificada con el NIT XX representada por **XXX,** identificado con cedula de ciudadanía No. XX de XX, obrando en su condición de representante legal, mayor de edad, residente en Bogotá D.C., quien adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA.** Hemos acordado suscribir de mutuo acuerdo la presente acta de liquidación del contrato XX, de la siguiente manera:

**CONSIDERACIONES:**

**PRIMERA:** Que el día XX de XX de 201X, DS CONSTRUCCIONES S.A. y XX, iniciaron la ejecución del contrato XXX No. XX cuyo objeto fue: “XXX”

**SEGUNDA:** Que por mutuo acuerdo, las partes han decidido dar por terminado el contrato XX No. XX.

**TERCERA:** Que según lo estipulado en el contrato y sus prorrogas (SI APLICA), se estableció que*el término de ejecución del contrato comprende XXX.*

**CUARTA**: El valor acordado por las partes, se estipuló en su cláusula tercera, que dice:

***“VALOR:*** *… (…)”*

**QUINTA:** Que en ejecución del contrato y en virtud de las actividades cumplidas y verificadas, **EL CONTRATANTE** a través de la XXX ha realizado los pagos que a continuación se relacionan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONTRATISTA** | **No. FACTURA** | **VALOR FACTURA** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TOTAL** |  |

**SEXTA:** Que **EL CONTRATISTA** cumplió con la totalidad de las obligaciones derivadas de la suscripción del Contrato hasta la fecha y **EL CONTRATANTE** las ha recibido a entera satisfacción.

**SÉPTIMA:** Tal como quedo indicado, se ha cancelado al contratista y el mismo declara haber recibido a satisfacción, la suma de **XXX PESOS MONEDA CORRIENTE ($ XXX MCTE),** quedando por ejecutar un saldo de **XXX PESOS MONEDA CORRIENTE** **($XX M/CTE)** del valor del contrato (si aplica).

**OCTAVA:** La XXX, quien ejerció la supervisión del contrato, manifiesta que el objeto contractual fue ejecutado tal y como se estipulo en los términos convenidos, lo cual equivale a un valor de **XXX PESOS MONEDA CORRIENTE ($XXX MCTE),** precisando que el resto de las obligaciones y servicios derivados del contrato fueron cumplidos por parte del contratista**,** entendiéndose recibidos por **EL CONTRATANTE** a entera satisfacción, sin que queden pendientes ninguna clase de obligaciones entre las partes.

**NOVENA**: En virtud de los servicios prestados y los valores cancelados, la siguiente es la situación financiera del contrato, con corte al XX de XX de 201X:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **VALOR** |
| Valor del Contrato | $ X |
| Total ejecutado y desembolsado | $ X |

**DECIMA:** Que de acuerdo con lo establecido en las consideraciones anteriores, la relación comercial que surgió entre las Partes con ocasión del Contrato se da por terminada y liquidada, conforme a lo indicado en la presente Acta de Terminación.

En virtud de lo anterior, las partes proceden a liquidar por mutuo acuerdo el contrato XXX No. XXX y sus respectivas modificaciones (SI APLICA), por lo cual se acuerda:

**CLAUSULAS:**

**CLÁUSULA PRIMERA**: Las partes suscriptoras de la presente acta declaran liquidado el contrato XX Nº XX, así como sus adiciones y prorrogas.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Del mismo modo las partessuscriptoras de la presente acta aceptan el contenido de ésta liquidación y de la totalidad de las estipulaciones en ella contenidas, dejando expresa constanciaque quedan a paz y salvo por todo concepto en las relaciones surgidas con ocasión al contrato y adiciones objeto de la presente liquidación.

**CLÁUSULA TERCERA:** El profesionalXXX de **DS CONSTRUCCIONES S.A.,** quien obra como supervisor del contrato, manifiesta que **XXX** cumplió con todas las obligaciones derivadas del contrato y que los servicios prestados fueron realizados por aquel y recibidos por el **CONTRATANTE** a entera satisfacción.

**CLÁUSULA CUARTA:** Que del mismo modo el supervisor del contrato, certifica que **XXX** durante la vigencia del mismo, cumplió con sus obligaciones de pagos de aportes a los sistemas de salud, pensión y parafiscales conforme a las leyes vigentes.

**CLÁUSULA QUINTA:** Que **DS CONSTRUCCIONES S.A.,** se encuentra a paz y salvo con **XXX** por todo concepto.

En constancia de lo anterior se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron en dos (2) originales, a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **XXX** | **DS CONSTRUCCIONES S.A.** |
| **XXX**C.C. XX de XXXXXX (CARGO) | **XXX**C.C. XX de XXXXXX (CARGO) |